

## **Opis Przedmiotu Zamówienia**

### **I. OPIS OBECNEGO STANU OBIEKTÓW**

#### **1) Opis obiektu oraz systemu C1**

Budynek C1 ORLEN SA zlokalizowany jest w Warszawie przy ul. Kasprzaka 25. Przedmiotowy budynek jest sześciokondygnacyjnym obiektem administracyjnym. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 3347,2 m<sup>2</sup>, jego wysokość 21,5 m, zaś z kopułą doświetlającą 25,1 m.

Instalacja zaprojektowana jest na systemie Integral IP firmy Schrack Seconet. System ten został wykonany zgodnie ze Specyfikacją Techniczną PKN-CENT/TS 54-14 Systemy sygnalizacji pożarowej.

System posiada m.in.:

- centrala Integral IP MX wyposażona w 4 pakiety B5-DXI2,
- czujka multisensorowa typu CUBUS MTD 533X szt.- 395,
- czujka multisensorowa typu CUBUS MTD 533X CP szt.-2,
- liniowa czujka dymu typu SPC-E szt.-2,
- ręczny ostrzegacz pożaru szt. – 18,
- sygnalizator akustyczny typu SA-K5N szt. – 21,

#### **2) Opis obiektu oraz systemu C2**

Budynek C2 ORLEN SA zlokalizowany jest w Warszawie przy ul. Kasprzaka 25. Przedmiotowy budynek jest sześciokondygnacyjnym obiektem administracyjnym. Powierzchnia całkowita wynosi 5767 m<sup>2</sup>, jego wysokość 20,2 m.

Instalacja zaprojektowana jest na systemie Integral IP firmy Schrack Seconet. System ten został wykonany zgodnie ze Specyfikacją Techniczną PKN-CENT/TS 54-14 Systemy sygnalizacji pożarowej.

System posiada m.in.:

- centrala Integral IP MX B5-SCU-CP
- czujka multisensorowa typu CUBUS MTD 533X szt.- 572,
- system zasysający ASD 535-4 ,
- liniowa czujka dymu typu SPC-E szt.-3,
- ręczny ostrzegacz pożaru MCP 545X-1R-PL szt. – 31,

#### **3) Opis obiektu oraz systemu C6**

Budynek C6 ORLENSA zlokalizowany jest w Warszawie przy ul. Kasprzaka 25. Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 3730 m<sup>2</sup>. Budynek składa się z 2 części:

- część 3-kondygnacyjna plus antresola obejmująca pomieszczenia administracyjno-usługowe
- część 2-kondygnacyjna zawierająca pomieszczenia biurowe oraz garaż podziemny

Cały budynek jest podpiwniczony.

Instalacja zaprojektowana jest na systemie Integral IP firmy Schrack Seconet. System ten został wykonany zgodnie ze Specyfikacją Techniczną PKN-CENT/TS 54-14 Systemy sygnalizacji pożarowej.

System posiada m.in.:

- centrala Integral IP MX wyposażona w 2 pakiety B5-DXI2
- czujka multisensorowa typu CUBUS MTD 533X szt.- 10,
- czujka optyczna dymu typu OSD2000 szt. – 141,
- czujka optyczna dymu typu OSD2000 ze wskaźnikiem zadziałania szt. -84,
- czujka temperaturowa typu DMD2000 szt. -8,
- ręczny ostrzegacz pożaru szt. – 23,
- sygnalizator optyczno-akustyczny typu SA-K7 szt. – 23,
- moduł sterująco-monitorujący typu BA-OI3 szt. – 2

#### 4) Opis obiektu oraz systemu B1

Budynek B1 zlokalizowany jest na terenie Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. przy ul. Marcina Kasprzaka 25 w Warszawie. Budynek posiada 3 kondygnacje. Cały obiekt stanowi jedną strefę pożarową. Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 2445 m<sup>2</sup>.

Instalacja zaprojektowana jest na systemie Integral IP firmy Schrack Seconet. System ten został wykonany zgodnie ze Specyfikacją Techniczną PKN-CENT/TS 54-14 Systemy sygnalizacji pożarowej. System posiada m.in.:

- centrala Integral IP MX B5-PSU
- czujka multisensorowa typu CUBUS MTD 533X szt.- 170
- ręczny ostrzegacz pożaru MCP 545X-1R-PL szt. –15,
- sygnalizator akustyczny typu SA-K5N szt. –12

## II. ZAKRES PRAC

A. Zakres czynności wykonywanych w ramach przeglądów **Systemu Alarmu Pożarowego** (dotyczy budynków **C1, C2, C6** oraz **B1**) i konserwacji jest następujący:

1. Sprawdzenie zamocowania centrali;
2. Sprawdzenie stanu technicznego, funkcjonalności i gotowości do pracy centrali pożarowej;
3. Przegląd pola obsługi, klawiatury oraz test wskaźników centrali;
4. Wymiana materiałów eksploatacyjnych centrali (papier, taśma barwiąca);
5. Sprawdzenie stanu technicznego oraz funkcjonalności systemu wizualizacji (gdy system posiada takie rozwiązanie);
6. Sprawdzenie układu zasilającego;
7. Sprawdzenie stanu technicznego baterii akumulatorów;
8. Sprawdzenie stanu technicznego przewodów linii dozoru i sygnalizacyjnych;
9. Sprawdzenie sterowania i monitorowania wszystkich elementów współpracujących z systemem sygnalizacji pożaru;
10. Symulacja stanów systemu- sprawdzenie sterowań oraz kontrola reakcji centrali na przekazane sygnały;
11. Sprawdzenie stanu zamocowania czujek;
12. Sprawdzenie i kontrola stanu czujek, w razie konieczności czyszczenie komór dozowania wskazujących zabrudzenia;
13. Sprawdzenie i kontrola stanu ręcznych ostrzegaczy pożarowych, w razie konieczności czyszczenie z naturalnych zanieczyszczeń; wymiana szybek;

14. Sprawdzenie poprawności działania systemu przez wyzwolenie gazem testowym czujek - wydruki kontrolne;
15. Sprawdzenie poprawności działania systemu przez uruchomienie przycisku ROP- wydruki kontrolne;
16. Dokonanie oceny sprawności sygnalizatorów optycznych i akustycznych.

Konserwacja polega w szczególności na kontroli każdego punktu dozоровego (elementu) z osobna, spowodowaniu jego zadziałania (np. czujki dymu aerozolem imitującym dym) i sprawdzeniu poprawnej reakcji centrali zgodnie z DTR producenta (Dokumentacja Techniczno-Ruchowa). Poszczególne punkty dozоровe powinny być **wszystkie elementy sprawdzone**. Przegląd powinien zostać wykonany zgodnie z Normą nr PKN-CENT/TS 54-12.

- B. Zakres czynności wykonywanych w ramach przeglądów i konserwacji **Systemu Oddymiania** (dotyczy budynków **C1, C2** oraz **C6**) jest następujący:
1. Sprawdzenie zamocowania centrali;
  2. Sprawdzenie stanu technicznego centrali;
  3. Sprawdzenie układu zasilającego;
  4. Sprawdzenie stanu technicznego baterii akumulatorów;
  5. Sprawdzenie automatycznego przełączania na zasilanie awaryjne w przypadku zaniku zasilania 230V;
  6. Sprawdzenie stanu technicznego przewodów linii dozоровych i sygnalizacyjnych;
  7. Symulacja stanów systemu;
  8. Sprawdzenie stanu zamocowania klapy i siłowników;
  9. Sprawdzenie stanu uszczelek, zawiasów i poszycia klap;
  10. Sprawdzenie poprawności otwierania i zamykania okien/klap w trybie przewietrzania i w trybie alarmowym;
  11. Sprawdzenie poprawności działania systemu przez wyzwolenie gazem testowym czujki dymu;
  12. Sprawdzenie poprawności działania systemu przez uruchomienie przycisku oddymiania;
  13. Dokonanie oceny sprawności.
- C. Usługa zakłada wykonanie jednego przeglądu.
- D. Przed przystąpieniem do wykonania przeglądu zostanie uzgodniony z Zamawiającym dokładny termin i godzina rozpoczęcia prac
- E. Przedmiot umowy będzie realizowany w dni robocze w godzinach od 8:00 do 16:00. Za dzień roboczy uznaje się dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.